

**Atelier 2 - La ville fonctionnelle**

**Temps 1 : RENDRE LA MÉTROPOLE ATTRACTIVE PO**

**> La question de l'attractivité**

- Les orientations pressenties dans le pré-PADD fondent prioritairement l'attractivité sur les sites économiques de longue portée. Selon vous, les autres territoires/votre site ont-ils un rôle à jouer au regard de l'attractivité de longue portée ? Votre site attire-t-il des activités exogènes ?
- Même si ce n'est pas le cas, contribue-t-il à rendre la Métropole attractive de l'extérieur ? Comment ?
- Voyez-vous une complémentarité avec les sites de longue portée ?

**> La question de l'accessibilité pour les longues distances**

- L'accessibilité depuis l'extérieur (TGV, autoroute, canal Saône-Moselle, voie Epinal-Belfort, aéroport) est une des qualités relevées par le projet de PADD pour renforcer l'attractivité de la métropole.
- Cette question vous paraît-elle nécessaire à l'échelle du bassin de vie ? Pour votre site ? Pourquoi ?
- Quelles sont les liaisons qui sont le plus utiles à améliorer pour votre site ?»

**> La question de la disponibilité foncière**

- L'enjeu de la disponibilité foncière et immobilière est fortement soulignée au titre de l'attractivité de la Métropole, plutôt pointée sur les sites d'échelle supra-métropolitaine.
- A l'échelle du bassin de vie et pour ses activités comment appréciez-vous la disponibilité foncière ? Pour votre site ? Pour quelles activités ?
- Quelles sont les qualités nécessaires à pour améliorer cette offre foncière pour votre site ? «

**> La question du (des) positionnement(s) à développer**

- En plus des filières économiques d'excellence sur lesquelles s'appuie le Grand Nancy, deux vocations sont identifiées en capacité de rayonner à l'échelle du Grand Est : la fonction commerciale et le tourisme d'affaire et de loisirs.
- Selon votre vision de l'organisation de ces fonctions sur la Métropole, votre site peut-il participer à les renforcer ? Comment ?

**> La question de l'identité**

- L'environnement naturel et le patrimoine constituent un fondement identitaire du Grand Nancy, lui conférant une image très valorisante.
- Votre site participe-t-il selon vous à cette image et comment ?
- Quelles seraient les mesures à prendre pour renforcer ces atouts identitaires :
  - . Comment participer à la «Métropole verte», comment établir des continuités avec les espaces naturels environnants ?
  - . Comment le site peut-il participer à conserver au Grand Nancy son image d'un haut lieu du patrimoine acquis aux différentes époques (architecture médiévale, du siècle des Lumières, de l'art nouveau, du génie de Prouvé, ...) ?

**Atelier 2 - La ville fonctionnelle**

**Temps 2 : RENDRE LA MÉTROPOLE ATTRACTIVE PO**

**> La question de la qualité urbaine**

- La ville de demain doit être agréable et qualitative pour mieux retenir ses habitants, privilégier les formes urbaines diversifiées, innovantes et qualitatives quelle que soit la vocation des sites. Elle peut s'appuyer pour cela sur les identités locales, le patrimoine, la trame des espaces publics, la végétalisation...
- Comment appréciez vous cet aspect pour votre site d'analyse ? Quels en sont les points positifs/négatifs ? Quels sont les atouts/potentiels qui pourraient être exploités pour améliorer sa qualité urbaine et paysagère ?
- Quelles sont les conditions qui permettraient de la renforcer en termes d'aménagement, de gouvernance et/ou d'ingénierie ?»

**> La question des franges urbaines et des interfaces**

- Les entrées de ville et les espaces de transition (ville-campagne, ville-forêt, ville-rivière, ou interfaces entre quartiers de natures différentes...) sont souvent des lieux peu consolidés sur le plan de la forme urbaine alors qu'ils sont particulièrement sensibles sur le plan de l'image qu'ils renvoient.
- Reconnaissez-vous des espaces de ce type en lien avec votre site et quelles mesures vous semblent envisageables ?

**> La question des équipements culturels et de loisirs**

- La ville doit offrir à ses habitants des équipements culturels et de loisirs adaptés aux évolutions de la société, d'échelle et de répartition diversifiées (équipement métropolitain ou de quartier). Les pratiques sociales changent, les temps de travail, de loisirs sportifs et culturels étant de plus en plus imbriqués.
- Votre site peut-il contribuer à une offre dans ce domaine, pour quel public, et comment ?»

**> La question du logement**

- L'offre de logement doit répondre aux besoins de toutes les populations, en veillant à l'accessibilité pour les catégories sociales défavorisées ou fragiles. Il s'agit aussi de veiller à une mixité sociale par une répartition équilibrée de l'offre en quantité et en qualité.
- Les évolutions démographiques et sociétales (vieillesse, familles monoparentales, modes de vie, ...) doivent inspirer la recherche de typologies novatrices mieux adaptées aux besoins des ménages modernes. La ville doit notamment parvenir à enrayer l'exode constaté des familles du centre vers l'extérieur, en travaillant sur les qualités de l'offre de logements susceptibles de les retenir.
- Votre site accueille-t-il du logement ? Quelles sont ses qualités, ses défauts ? Quelles caractéristiques faudrait-il réunir pour donner envie d'habiter ici ?»

**Atelier 2 - La ville fonctionnelle**

**Temps 3 : FACILITER LA VIE COLLECTIVE**

**> La question de la mixité fonctionnelle et des services de proximité**

- La ville de demain doit être plus mixte pour limiter les déplacements, rendre les services plus facilement accessibles à tous et dynamiser l'économie locale. Cette orientation vers plus de mixité concerne aussi bien le maintien ou l'introduction d'activité dans les quartiers habités (à l'exception des activités nuisantes) que l'introduction de services, voire de logement dans les zones à vocation économique.
- A l'échelle de votre site comment voyez-vous cette mixité ? Quels programmes verriez-vous introduire pour plus de mixité et sous quelles conditions ? Comment articuler les différentes fonctions ?»

**> La question de l'agriculture**

- Après une longue période d'urbanisation consommatrice d'espace, les projets s'inscrivent depuis une dizaine d'années dans une logique stratégique de renouvellement et d'extension raisonnée. La préservation des terres agricoles et la valeur productive des exploitations implique de limiter l'extension de l'urbanisation et d'introduire des règles de fonctionnement permettant de limiter les conflits. Parallèlement, de nouvelles formes d'agriculture sont en train d'apparaître : valorisation de circuits courts, émergence d'une agriculture urbaine qui s'introduit dans la ville par des potagers urbains, des AMAP ou des fermes pédagogiques, à l'initiatives de citoyens ou d'associations.
- Quel rapport votre site entretient-il avec les espaces agricoles ou sylvicoles, quels conflits, quelles solutions voyez-vous ?
- Voyez-vous une place pour les nouvelles formes d'agriculture urbaine ? Laquelle, sous quelle forme ? Comment votre site peut-il y prendre part ?»

**> La question des déplacements et de l'accessibilité multimodale**

- La réduction des déplacements motorisés est une nécessité écologique.
- Votre site est-il bien desservi pour les habitants de l'agglomération et par quels modes ? Qu'est-ce qui contribuerait dans votre site à réduire les déplacements motorisés ? Quelles sont les offres alternatives qui pourraient être mises en place/complétées ? Quelles conditions ou moyens seraient à déployer ici pour encourager des modes alternatifs à la voiture individuelle et lesquels ? pour encourager plus spécifiquement les modes actifs (vélos, piétons) ? «

**Atelier 2 - La ville fonctionnelle**

**Temps 4 : MÉTROPOLE ÉCONOME DES RESSOURCES**

**> Sobriété foncière et renouvellement urbain**

- La chasse au gaspillage foncier est devenue une nécessité écologique qui oriente le développement urbain vers un reconditionnement des territoires déjà urbanisés par densification ou mutation urbaine.
- Votre site est-il urbanisé dans ce principe d'économie du foncier ?
- Votre site présente-t-il selon vous des capacités de densification ? Où, comment et pour quels types de programmes ? Quelles en sont les conditions ?
- Quels sont les besoins qui nécessitent selon vous de réserver du foncier en extension des zones déjà urbanisées ? En prenant sur quel espace (zone agricole, forêt ...) ? Dans et autour de votre site d'analyse ? Si c'était impossible, quelles solutions pourriez-vous imaginer ?

**> Métropole nature, trame verte et bleue et Nature en ville**

- L'armature verte et bleue structure l'agglomération, contribue à son identité, tout en constituant un réservoir de biodiversité. Sa préservation est importante pour assurer les continuités écologiques.
- Parallèlement l'introduction de la nature en ville permet de consolider cette ossature primaire tout en assurant des rôles multiples : régulation des îlots de chaleur, filtration de l'air, espaces récréatifs, ... Les moyens sont multiples, du simple alignement d'arbres aux jardins familiaux, parcs, etc. La question de l'eau dans la ville et du traitement des eaux pluviales s'articule à la question de nature en ville : remise à ciel ouvert des cours d'eau, noues paysagées, ...
- Votre site peut-il contribuer à la trame verte et bleue/à la présence de nature en ville ? Quelles interventions préconiseriez-vous ?

**> Energie**

- La question énergétique est devenue centrale dans l'urbanisme car les déplacements et la construction sont les plus gros consommateurs. La réduction des déplacements passe par une maîtrise de l'étalement urbain, le choix d'une urbanisation plus compacte, le changement de nos habitudes et nos modes de transports. Les stratégies sur l'espace bâti visent quant à elles la réduction des besoins (isolation des bâtiments) et la valorisation des ressources renouvelables locales.
- Dans votre site comment se présente cette problématique ? en termes de consommation d'énergie ? en termes d'isolation des bâtiments ? en termes de ressources énergétiques ? quelles sont selon vous les actions à mettre en place ? les opportunités à saisir ?

Beaucoup d'autres politiques contribuent à améliorer la qualité environnementale : voyez-vous des actions particulièrement adaptées à l'échelle du bassin de vie ? à votre site en particulier ?

**Atelier 2 - La ville fonctionnelle**

**Temps 4 : MÉTROPOLE ÉCONOME DES RESSOURCES**

**> Sobriété foncière et renouvellement urbain**

- La chasse au gaspillage foncier est devenue une nécessité écologique qui oriente le développement urbain vers un reconditionnement des territoires déjà urbanisés par densification ou mutation urbaine.
- Votre site est-il urbanisé dans ce principe d'économie du foncier ?
- Votre site présente-t-il selon vous des capacités de densification ? Où, comment et pour quels types de programmes ? Quelles en sont les conditions ?
- Quels sont les besoins qui nécessitent selon vous de réserver du foncier en extension des zones déjà urbanisées ? En prenant sur quel espace (zone agricole, forêt ...) ? Dans et autour de votre site d'analyse ? Si c'était impossible, quelles solutions pourriez-vous imaginer ?

**> Métropole nature, trame verte et bleue et Nature en ville**

- L'armature verte et bleue structure l'agglomération, contribue à son identité, tout en constituant un réservoir de biodiversité. Sa préservation est importante pour assurer les continuités écologiques.
- Parallèlement l'introduction de la nature en ville permet de consolider cette ossature primaire tout en assurant des rôles multiples : régulation des îlots de chaleur, filtration de l'air, espaces récréatifs, ... Les moyens sont multiples, du simple alignement d'arbres aux jardins familiaux, parcs, etc. La question de l'eau dans la ville et du traitement des eaux pluviales s'articule à la question de nature en ville : remise à ciel ouvert des cours d'eau, noues paysagées, ...
- Votre site peut-il contribuer à la trame verte et bleue/à la présence de nature en ville ? Quelles interventions préconiserez-vous ?

**> Energie**

- La question énergétique est devenue centrale dans l'urbanisme car les déplacements et la construction sont les plus gros consommateurs. La réduction des déplacements passe par une maîtrise de l'étalement urbain, le choix d'une urbanisation plus compacte, le changement de nos habitudes et nos modes de transports. Les stratégies sur l'espace bâti visent quant à elles la réduction des besoins (isolation des bâtiments) et la valorisation des ressources renouvelables locales.
- Dans votre site comment se présente cette problématique ? en termes de consommation d'énergie ? en termes d'isolation des bâtiments ? en termes de ressources énergétiques ? quelles sont selon vous les actions à mettre en place ? les opportunités à saisir ?

Beaucoup d'autres politiques contribuent à améliorer la qualité environnementale : voyez-vous des actions particulièrement adaptées à l'échelle du bassin de vie ? à votre site en particulier ?